

Име / Назив подносиоца захтева	„ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО“ Д.О.О.
Адреса подносиоца захтева	БАЧКА ТОПОЛА, ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2
E-mail подносиоца захтева	ivan.stanojevic@perutnina.eu

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-
стамбене послове и привреду
Бачка Топола, Маршала Тита бр.38

ПРЕДМЕТ: Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину

У складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и чланом 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05), подносим Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, за пројекат:

Назив пројекта	ФАРМА ЗА МАТИЧНО ЈАТО „РЦ5“
Број катастарске парцеле	4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2
Катастарка општина	КО БАЧКА ТОПОЛА

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧКА ТОПОЛА				
Примљено Átvéve		06. 03. 2024		
Орган Szerv	Орг. јед. Szerv.egység	Број Szám	Прилог Melléklet	Вредност Értéke
I		501-20	12	

2024

Подносилац захтева
(Носилац пројекта)



1. Подаци о носиоцу пројекта	
Име / назив	„ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО“ Д.О.О. БАЧКА ТОПОЛА
Адреса седишта	БАЧКА ТОПОЛА, ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2
Телефон	054/715-855
E-mail	ivan.stanojevic@perutnina.eu

2. Карактеристике пројекта	
(а) величина пројекта	Два објекта за живину
(б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката	не
(в) коришћење природних ресурса и енергије	гас
(г) стварање отпада	Органско ђубриво – слама са живинским изметом
(д) загађивање и изазивање неугодности	Мирис у моменту изђубравања (1дан у 3 месеца)
(ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима	нема

3. Локација пројекта	
Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:	
(а) постојећег коришћења земљишта	нема
(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју	нема
(в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области	нема

4. Карактеристике могућег утицаја	
Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:	
(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)	нема
(б) природа прекограничног утицаја	нема
(в) величина и сложеност утицаја	нема

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

На захтев Инвеститора Перутнина Птуј Топико д.о.о. за потребе изградње комплекса Фарме матичног јата RC5 се даје предлог парцелације и препарцелације катастарск их парцела број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 К.О. Бачка Топола, укупне површине 01-39-28 м² како би се утврдиле новоформиране грађевинске парцеле „А“, „Б“ и „Ц“. Након извршене парцелације и препарцелације предметна фарма за матично јато сапратећим садржајем ће бити на новоформираној парцели „А“ чија ће површина износити 01-18-57 м².

На захтев Инвеститора Перутнина Птуј Топико д.о.о. и на основу пројектног задатка, важећих прописа и норматива израђено је идејно решење за изградњу Фарме за матично јато RC5, у потесу Дожа Ђерђ у Бачкој Тополи на ново формираној парцели „А“.

На катастарској парцели број 4137 К.О. Бачка Топола постоје следећи објекти који су тренутно евидентирани у катастру непокретности а који ће се рушити :

- Објекат број 1 површине 00-12-59 м²

Назив објекта : објекат прехранбене индустрије и производње пића

- Објекат број 2 површине 00-12-59 м²

Назив објекта : објекат прехранбене индустрије и производње пића

- Објекат број 3 површине 00-00-55 м²

Назив објекта : објекат прехранбене индустрије и производње пића

Укупна површина постојећих објеката износи 00-25-73 м².

Пројектом је планирано рушење свих постојећих објеката и изградња Фарме за матично јато RC5 са пратећим садржајем.

Пројектом је планирана изградња следећих објеката у функцији фарме:

- Објекат број 1 – димензија 120,50 м x 21,50 м – бруто површине 2.603,15 м²

- Објекат за смештај живине (живинарник), спратности Пр+0

- Објекат број 2 – димензија 120,50 м x 21,50 м – бруто површине 2.603,15 м²

- Објекат за смештај живине (живинарник), спратности Пр+0

- Објекат број 3 – максималних димензија 10,00 м x 10,20 м – бруто површине 93,10 м²

- Објекат за смештај запослених (анекс између два живинарника), спратности Пр+0

- Објекат број 4 – димензија 4,00 м x 4,00 м – бруто површине 16,00 м²

- Темељи за силосе и силоси, 2 комада, капацитета 24 т односно 35 м³ по комаду.

Предметној локацији је обезбеђен колски и пешачки приступ преко некатегорисаног пута под парцелним број 4735/1 К.О. Бачка Топола.

Пројектом је предвиђена градња објеката у оквиру комплекса на новоформираној парцели „А“ површине 01-18-57 м² добијене парцелацијом и препарцелацијом.

Заузетост парцеле је према следећем

- само објекти 44,96 %

- објекти и бетонске површине 65,93 %

- зеленило 34,07 %.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ		ДА/НЕ
Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	не	
Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	да	
Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	не	
Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	да	
Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	не	
Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	не	
Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	не	
Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	не	
Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	не	
Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	не	
Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	
Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	не	
Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	не	
Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	не	
Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	
Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	
Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	
Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	не	
Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	
Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	не	
Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	не	
Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	не	
Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	
Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	
Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА/НЕ не
Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не
Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	не

ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА

**ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ
О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ПРИЛОЗИ:

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), уз захтев се прилаже:

- ☐ извод из урбанистичког плана или потврђени урбанистички пројекат, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана (Изузетно, извод из важећег урбанистичког плана, односно други одговарајући урбанистички документ не подноси се ако се делатност планира у постојећем објекту чија се намена мења и ако носилац пројекта достави пријаву промене намене коју је потврдио орган надлежан за издавање одобрења за изградњу) и друга важећа урбанистичка документација у складу са законом;
- ☒ идејно решење или идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта;
- ☒ графички приказ микро и макро локације;
- ☒ услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;
- ☐ доказ о уплати републичке административне таксе
- ☐ други докази на захтев надлежног органа